



Statistische Berichte

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2019



M 17 j 2019  
Hrsg. im Juli 2020  
Bestellnr. M1700C 201900

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Rechtgrundlage und Auskunftspflicht</b> .....	4
<b>Erhebungseinheiten</b> .....	4
<b>Erhebungsmerkmale</b> .....	5
<b>Ergebnisdarstellung</b> .....	5

### Abbildungen und Tabellen

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2019 .....	6
2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2019 .....	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern von 1961 bis 2019 .....	10
4. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den Regierungsbezirken Bayerns 1974 und 2008 bis 2019 .....	12
Abb. 1 Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns .....	13
Abb. 2 Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern von 1961 bis 2019 .....	14

### Abkürzungen

ha = Hektar  
EMZ = Ertragsmesszahl  
FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

## Vorbemerkungen

Bereits in den Jahren 1961 bis 1973 wurde auf Veranlassung des Bundesministeriums der Finanzen bei den Finanzverwaltungen eine sogenannte „Kaufpreissammlung“ über Kaufpreise von landwirtschaftlichen Betrieben und Stückländereien<sup>1)</sup> nach einheitlichen Grundsätzen geführt und vom Statistischen Bundesamt als Geschäftsstatistik für die Finanzverwaltung aufbereitet. Mit Wirkung vom 1. Januar 1974 wurde diese in die „Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“ umgewandelt und die Aufbereitung und Auswertung den Statistischen Landesämtern übertragen. Trotz der dabei vorgenommenen Änderungen im Erhebungskatalog, die der Verbesserung der Aussagefähigkeit der Ergebnisse dienen, sind die durchschnittlichen Kaufwerte allerdings für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese auffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

## Rechtsgrundlage und Auskunftspflicht

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke – kurz: Kaufwertstatistik – handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik. Wie oben erwähnt, wird sie seit 1974 von den Statistischen Landesämtern methodisch unverändert durchgeführt. Rechtsgrundlage ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 07. September 2007 (BGBl. I, S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I, S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I, S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Finanzämter. Grundlage für die Erfassung der in diese Erhebung einzubeziehenden Kauffälle und der zugehörigen Angaben sind die von den beurkundenden Stellen (z.B. Notare, Gerichte) ausgestellten Veräußerungsanzeigen und Kopien der Kaufverträge, die dem gebietlich zuständigen Finanzamt zugeleitet werden müssen. Im Finanzamt werden die steuerrelevanten Daten zur Ermittlung der Grunderwerbsteuer genutzt. Die Daten der bundeseinheitlich zu erhebenden Merkmale zur Kaufwertstatistik werden in den Finanzämtern maschinell erfasst, im Landesamt für Steuern zusammengeführt und von diesem jährlich an das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zur Aufbereitung übermittelt.

## Erhebungseinheiten

In die Kaufwertstatistik werden alle Kauffälle von **Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)** einbezogen, von denen angenommen werden kann, dass sie auch nach dem Kauffall weiterhin – d.h. in einem zumindest überschaubaren Zeitraum – landwirtschaftlich genutzt werden, und zwar ab einer Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m<sup>2</sup> bzw. 10 Ar. Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Veräußerungsfalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung<sup>2)</sup> zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, also im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes. Dabei deckt sich die Abgrenzung der FdIN nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), denn u.a. zählen diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z.B. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, aber nicht zur FdIN. Kauffälle, die neben der FdIN auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Erhebung einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die FdIN entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden: Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungsverfahren, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe z.B. von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, durch Personen, die mit dem Veräußerer in gerader Linie verwandt sind<sup>3)</sup>. Ebenfalls unberücksichtigt bleiben Käufe von Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Die Angaben über derartige Grundstücke gehen in die Statistik der Kaufwerte von Bauland ein.

## Erhebungsmerkmale

Erfasst werden neben der Nummer der Einheitswertakte alle für die Statistik relevanten Angaben zum veräußerten Grundstück, wie Belegenheit, Datum der Beurkundung des Kaufvertrags, Rechtsform des Veräußerers und des Erwerbers, Art des veräußerten Grundstücks (FdIN mit Gebäuden und mit Inventar bzw. mit Gebäuden und ohne Inventar oder ohne Gebäude und ohne Inventar), Gesamtfläche und darunter FdIN, Gegenleistung (z.B. Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks), die volle Ertragsmesszahl der FdIN.

Die **Gesamtfläche** umfasst dabei die volle Flächengröße des Grundstückes bzw. sämtlicher Einzelgrundstücke eines Veräußerungsfalles nach den Eintragungen im amtlichen Liegenschaftskataster. Dabei ist es gleichgültig, in welcher Weise die Fläche genutzt wird.

Die **Ertragsmesszahl (EMZ)**, eine Größe aus dem Verfahren zur Einheitswertermittlung, ist Ausdruck für die Ertragsfähigkeit eines Grundstücks. Sie ist im Liegenschaftskataster in der Regel für jede Acker- und Grünlandfläche mit eigener Flurnummer ausgewiesen. Ihr liegen Angaben aus der amtlichen Bodenschätzung<sup>4)</sup> über Acker- und Grünlandflächen zugrunde, welche die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund natürlicher Ertragsbedingungen kennzeichnen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländeform und der klimatischen Verhältnisse. Die Ertragsmesszahl wird durch Multiplikation der Grundstücksfläche (in Ar) mit der Acker- bzw. Grünlandzahl der Bodenschätzung errechnet.

Für jeden Verkaufsfall wird die „volle EMZ“ für die gesamte FdIN, die sich aus der Summe der EMZ der einzelnen Flurnummern ergibt, berücksichtigt. Um die verkauften Flächen „qualitativ“ miteinander vergleichbar zu machen, wird die EMZ üblicherweise auf ein Ar bezogen. Sie erreicht dadurch Werte zwischen 0 und 100, wobei 0 den „ertragschwächsten“ und 100 den „ertragreichsten“ Boden beschreibt.

## Ergebnisdarstellung

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres, wobei die Darstellung der Ergebnisse sowohl in der Gliederung nach Größenklassen der FdIN als auch der EMZ erfolgt. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

<sup>1)</sup> Nach § 34 Abs. 7 des Bewertungsgesetzes (BewG) in der Fassung des Gesetzes vom 01. Februar 1991 (BGBl I S. 230) sind Stückländereien einzelne land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen (in dieser Statistik nur landwirtschaftlich genutzte Flächen), bei denen die Wirtschaftsgebäude oder die Betriebsmittel oder beide Arten von Wirtschaftsgütern nicht dem Eigentümer des Grund und Bodens gehören.

<sup>2)</sup> Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Februar 1991 (BGBl I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 12. April 2012 (BGBl I S. 579).

<sup>3)</sup> Grundstückserwerb im Sinne des § 3 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung des Gesetzes vom 26. Februar 1997 (BGBl I S. 418, 1804), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 1. November 2011 (BGBl I S. 2131).

<sup>4)</sup> Gesetz zur Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz - BodSchätzG) verkündet als Artikel 20 des Jahressteuergesetzes 2008 vom 20. Dezember 2007 (RGBl I S. 3150).

# 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2019

Art der Veräußerungsfälle Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) je Veräußerungsfall Ertragsmesszahl (EMZ) je ha FdIN	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durch- schnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
				insgesamt	je Hektar (ha)		
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	
	Anzahl	ha		1000 Euro	Euro	ha	
<b>Bayern</b>							
<b>Veräußerungsfälle insgesamt</b> .....	<b>5 705</b>	<b>8 675,8</b>	<b>8 465,2</b>	<b>551 825</b>	<b>63 605</b>	<b>65 187</b>	<b>1,48</b>
davon							
mit Gebäude und mit Inventar } .....	36	84,0	77,2	17 937	213 457	232 435	2,14
mit Gebäude und ohne Inventar } .....							
ohne Gebäude und ohne Inventar .....	5 669	8 591,8	8 388,0	533 888	62 139	63 649	1,48
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	697	126,1	123,2	7 029	55 751	57 062	0,18
0,25 bis unter 1,00 .....	2 370	1 406,2	1 373,1	74 404	52 912	54 186	0,58
1,00 bis unter 2,00 .....	1 367	1 981,1	1 941,3	119 420	60 281	61 515	1,42
2,00 bis unter 5,00 .....	999	3 052,8	2 995,4	196 017	64 208	65 440	3,00
5,00 und mehr .....	236	2 025,6	1 955,0	137 017	67 641	70 084	8,28
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	775	960,1	908,6	31 039	32 328	34 163	1,17
30 bis unter 40 .....	1 672	2 593,1	2 510,2	100 309	38 684	39 961	1,50
40 bis unter 50 .....	1 539	2 418,2	2 382,3	153 645	63 537	64 494	1,55
50 bis unter 60 .....	1 106	1 756,2	1 729,5	150 622	85 767	87 090	1,56
60 und mehr .....	577	864,2	857,5	98 273	113 713	114 600	1,49
<b>Oberbayern</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar</b> .....	<b>845</b>	<b>1 239,9</b>	<b>1 210,4</b>	<b>129 755</b>	<b>104 647</b>	<b>107 205</b>	<b>1,43</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	87	15,7	15,2	2 056	130 621	135 401	0,17
0,25 bis unter 1,00 .....	348	216,2	210,9	21 626	100 007	102 526	0,61
1,00 bis unter 2,00 .....	232	342,0	331,7	36 173	105 783	109 056	1,43
2,00 bis unter 5,00 .....	153	462,0	453,4	50 003	108 236	110 280	2,96
5,00 und mehr .....	25	204,0	199,1	19 898	97 531	99 925	7,96
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	52	80,6	74,4	7 408	91 868	99 618	1,43
30 bis unter 40 .....	171	265,0	256,2	20 012	75 509	78 123	1,50
40 bis unter 50 .....	286	422,3	413,3	47 417	112 293	114 725	1,45
50 bis unter 60 .....	269	392,2	387,1	44 820	114 270	115 784	1,44
60 und mehr .....	67	79,8	79,4	10 099	126 577	127 158	1,19
<b>Niederbayern</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar</b> .....	<b>677</b>	<b>1 187,9</b>	<b>1 156,7</b>	<b>132 672</b>	<b>111 686</b>	<b>114 703</b>	<b>1,71</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	60	11,2	11,0	1 012	90 592	92 103	0,18
0,25 bis unter 1,00 .....	279	174,0	169,8	13 319	76 549	78 445	0,61
1,00 bis unter 2,00 .....	162	243,1	237,3	22 091	90 881	93 084	1,46
2,00 bis unter 5,00 .....	140	417,1	407,6	48 435	116 135	118 834	2,91
5,00 und mehr .....	36	342,6	331,0	47 814	139 565	144 467	9,19
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	54	55,6	51,9	1 711	30 786	32 982	0,96
30 bis unter 40 .....	150	208,9	198,1	10 335	49 471	52 160	1,32
40 bis unter 50 .....	184	313,5	309,1	28 288	90 228	91 521	1,68
50 bis unter 60 .....	188	385,2	373,0	46 222	120 003	123 910	1,98
60 und mehr .....	101	224,7	224,5	46 117	205 207	205 380	2,22
<b>Oberpfalz</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar</b> .....	<b>778</b>	<b>1 282,2</b>	<b>1 235,9</b>	<b>66 034</b>	<b>51 501</b>	<b>53 429</b>	<b>1,59</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	90	15,9	15,5	977	61 270	63 114	0,17
0,25 bis unter 1,00 .....	307	182,7	176,4	8 784	48 078	49 784	0,57
1,00 bis unter 2,00 .....	194	276,6	266,7	13 964	50 479	52 360	1,37
2,00 bis unter 5,00 .....	143	436,0	423,3	21 116	48 434	49 884	2,96
5,00 und mehr .....	44	370,9	354,0	21 193	57 136	59 867	8,05
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	188	260,3	247,8	8 911	34 237	35 955	1,32
30 bis unter 40 .....	390	640,5	613,6	28 836	45 020	46 996	1,57
40 bis unter 50 .....	144	254,3	248,2	14 261	56 081	57 467	1,72
50 bis unter 60 .....	28	40,6	39,9	3 768	92 753	94 354	1,43
60 und mehr .....	28	86,5	86,4	10 258	118 641	118 719	3,09

## Noch: 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2019

Art der Veräußerungsfälle Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) je Veräußerungsfall Ertragsmesszahl (EMZ) je ha FdIN	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durch- schnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
				insgesamt	je Hektar (ha)		
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN	
Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	Euro	ha		
<b>Oberfranken</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar .....</b>	<b>826</b>	<b>1 145,6</b>	<b>1 106,3</b>	<b>27 011</b>	<b>23 578</b>	<b>24 415</b>	<b>1,34</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	115	21,3	20,6	646	30 260	31 413	0,18
0,25 bis unter 1,00 .....	382	216,9	208,9	5 120	23 611	24 510	0,55
1,00 bis unter 2,00 .....	187	264,2	257,4	6 230	23 585	24 202	1,38
2,00 bis unter 5,00 .....	112	357,6	347,3	8 239	23 037	23 724	3,10
5,00 und mehr .....	30	285,6	272,2	6 776	23 724	24 895	9,07
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	240	318,7	300,4	6 909	21 682	23 000	1,25
30 bis unter 40 .....	324	518,7	502,5	12 142	23 408	24 166	1,55
40 bis unter 50 .....	171	222,8	218,4	5 639	25 310	25 819	1,28
50 bis unter 60 .....	67	63,1	62,9	1 753	27 772	27 888	0,94
60 und mehr .....	24	22,3	22,2	568	25 460	25 532	0,93
<b>Mittelfranken</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar .....</b>	<b>387</b>	<b>676,3</b>	<b>674,5</b>	<b>27 737</b>	<b>41 011</b>	<b>41 125</b>	<b>1,74</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	14	2,4	2,4	83	34 344	34 602	0,17
0,25 bis unter 1,00 .....	156	92,2	91,9	3 858	41 856	41 963	0,59
1,00 bis unter 2,00 .....	105	154,1	153,9	6 270	40 692	40 738	1,47
2,00 bis unter 5,00 .....	91	279,6	278,4	11 352	40 598	40 774	3,06
5,00 und mehr .....	21	148,0	147,8	6 174	41 705	41 775	7,04
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	45	53,6	53,6	2 220	41 418	41 435	1,19
30 bis unter 40 .....	162	301,9	300,9	11 542	38 227	38 352	1,86
40 bis unter 50 .....	130	239,2	238,3	9 942	41 561	41 713	1,83
50 bis unter 60 .....	37	60,4	60,4	2 779	46 005	46 005	1,63
60 und mehr .....	13	21,2	21,2	1 254	59 208	59 208	1,63
<b>Unterfranken</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar .....</b>	<b>1 131</b>	<b>1 364,3</b>	<b>1 341,6</b>	<b>33 075</b>	<b>24 243</b>	<b>24 654</b>	<b>1,19</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	252	44,7	44,0	1 318	29 484	29 999	0,17
0,25 bis unter 1,00 .....	502	277,6	271,8	6 333	22 811	23 305	0,54
1,00 bis unter 2,00 .....	205	295,1	290,5	6 744	22 850	23 212	1,42
2,00 bis unter 5,00 .....	137	441,4	435,3	11 439	25 912	26 279	3,18
5,00 und mehr .....	35	305,4	300,1	7 241	23 710	24 132	8,57
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	162	131,0	127,0	1 933	14 763	15 220	0,78
30 bis unter 40 .....	355	476,7	466,8	8 415	17 654	18 027	1,31
40 bis unter 50 .....	230	338,6	334,7	8 345	24 643	24 934	1,46
50 bis unter 60 .....	182	225,1	222,6	7 425	32 989	33 361	1,22
60 und mehr .....	202	193,0	190,5	6 957	36 051	36 520	0,94
<b>Schwaben</b>							
<b>Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar .....</b>	<b>1 025</b>	<b>1 695,5</b>	<b>1 662,7</b>	<b>117 604</b>	<b>69 362</b>	<b>70 729</b>	<b>1,62</b>
davon mit ... ha FdIN							
0,10 bis unter 0,25 .....	79	14,7	14,6	937	63 587	64 114	0,18
0,25 bis unter 1,00 .....	396	246,6	243,4	15 364	62 309	63 126	0,61
1,00 bis unter 2,00 .....	282	406,0	403,7	27 948	68 832	69 222	1,43
2,00 bis unter 5,00 .....	223	659,1	650,1	45 434	68 932	69 888	2,92
5,00 und mehr .....	45	369,1	350,9	27 922	75 654	79 567	7,80
davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN							
unter 30 .....	34	60,4	53,5	1 947	32 211	36 384	1,57
30 bis unter 40 .....	120	181,3	172,1	9 027	49 801	52 463	1,43
40 bis unter 50 .....	394	627,5	620,3	39 753	63 354	64 085	1,57
50 bis unter 60 .....	335	589,5	583,6	43 855	74 388	75 147	1,74
60 und mehr .....	142	236,8	233,3	23 022	97 218	98 693	1,64

**2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)  
in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2019**

Schl. Nr.	Gebiet	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
					insgesamt	je Hektar (ha)		je 100 Ertragsmesszahl (EMZ)	EMZ je ha veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall
						veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN			
<b>Oberbayern</b>										
161	Ingolstadt, Krfr. St .....	13	8,8	8,6	1 640	187 095	190 684	3 921	4 863	0,66
162	München, Krfr. St .....	3	4,4	4,3	840	190 160	194 299	4 723	4 114	1,44
163	Rosenheim, Krfr. St .....	3	1,6	1,6	143	89 415	89 415	1 962	4 557	0,53
171	Altötting .....	23	29,8	27,9	4 222	141 535	151 321	3 163	4 784	1,21
172	Berchtesgadener Land .....	10	13,1	13,0	1 181	89 969	90 877	1 916	4 743	1,30
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	11	16,9	16,2	1 318	77 822	81 426	1 877	4 338	1,47
174	Dachau .....	35	60,9	60,0	7 479	122 797	124 753	2 623	4 756	1,71
175	Ebersberg .....	19	33,5	33,1	6 014	179 649	181 495	3 599	5 043	1,74
176	Eichstätt .....	25	42,1	41,4	4 833	114 760	116 729	2 486	4 695	1,66
177	Erding .....	28	30,0	29,8	4 823	160 634	161 844	3 255	4 972	1,06
178	Freising .....	68	102,4	100,3	14 393	140 561	143 505	3 000	4 784	1,47
179	Fürstenfeldbruck .....	22	23,8	23,4	2 064	86 614	88 152	1 673	5 269	1,06
180	Garmisch-Partenkirchen .....	13	10,0	9,9	747	74 423	75 532	2 242	3 369	0,76
181	Landsberg am Lech .....	85	134,7	131,9	8 509	63 156	64 511	1 273	5 068	1,55
182	Miesbach .....	13	20,3	20,0	2 203	108 593	110 115	2 283	4 823	1,54
183	Mühldorf a.Inn .....	54	89,0	87,2	10 465	117 544	119 997	2 323	5 166	1,61
184	München .....	22	45,2	44,4	9 624	212 761	216 580	5 018	4 316	2,02
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	116	164,0	161,3	13 957	85 102	86 527	2 120	4 081	1,39
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	90	102,0	100,3	8 963	87 849	89 372	2 007	4 453	1,11
187	Rosenheim .....	60	96,0	89,4	12 839	133 786	143 663	3 344	4 296	1,49
188	Starnberg .....	15	15,1	14,9	1 061	70 317	71 350	1 576	4 527	0,99
189	Traunstein .....	87	162,8	160,9	10 429	64 058	64 827	1 452	4 465	1,85
190	Weilheim-Schongau .....	30	33,3	30,6	2 008	60 309	65 639	1 573	4 173	1,02
	<b>Zusammen</b>	<b>845</b>	<b>1 239,9</b>	<b>1 210,4</b>	<b>129 755</b>	<b>104 647</b>	<b>107 205</b>	<b>2 328</b>	<b>4 605</b>	<b>1,43</b>
<b>Niederbayern</b>										
261	Landshut, Krfr. St .....	9	8,3	8,3	1 929	231 383	232 577	4 483	5 188	0,92
262	Passau, Krfr. St .....	4	6,2	6,1	327	52 698	53 962	1 222	4 416	1,52
263	Straubing, Krfr. St .....	6	12,0	12,0	2 092	174 884	175 077	2 868	6 104	1,99
271	Deggendorf .....	116	192,6	191,4	29 639	153 870	154 852	2 740	5 652	1,65
272	Freyung-Grafenau .....	62	71,0	69,2	2 094	29 493	30 275	914	3 312	1,12
273	Kelheim .....	28	47,5	45,4	5 461	115 044	120 349	2 864	4 202	1,62
274	Landshut .....	50	87,4	85,2	13 447	153 840	157 795	2 787	5 662	1,70
275	Passau .....	146	250,0	240,7	20 341	81 359	84 506	1 782	4 742	1,65
276	Regen .....	51	61,8	56,6	2 215	35 855	39 118	1 101	3 553	1,11
277	Rottal-Inn .....	56	155,2	151,3	13 645	87 933	90 191	1 812	4 977	2,70
278	Straubing-Bogen .....	75	146,8	143,9	19 388	132 066	134 723	2 419	5 569	1,92
279	Dingolfing-Landau .....	74	149,1	146,7	22 094	148 168	150 647	2 670	5 642	1,98
	<b>Zusammen</b>	<b>677</b>	<b>1 187,9</b>	<b>1 156,7</b>	<b>132 672</b>	<b>111 686</b>	<b>114 703</b>	<b>2 267</b>	<b>5 060</b>	<b>1,71</b>
<b>Oberpfalz</b>										
361	Amberg, Krfr. St .....	4	3,0	2,9	142	47 952	49 265	1 351	3 647	0,72
362	Regensburg, Krfr. St .....	8	10,8	10,1	1 140	105 861	112 407	2 208	5 091	1,27
363	Weiden i.d.OPf., Krfr. St .....	13	11,4	10,7	683	59 772	63 684	1 873	3 400	0,82
371	Amberg-Sulzbach .....	72	116,2	110,6	4 592	39 516	41 517	1 194	3 477	1,54
372	Cham .....	122	145,2	141,9	5 907	40 692	41 613	1 147	3 628	1,16
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	100	229,7	219,6	11 484	49 993	52 296	1 290	4 054	2,20
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	184	242,5	235,9	8 296	34 204	35 170	1 140	3 085	1,28
375	Regensburg .....	129	250,7	245,5	23 383	93 288	95 247	1 858	5 126	1,90
376	Schwandorf .....	86	153,2	146,8	6 330	41 316	43 108	1 329	3 244	1,71
377	Tirschenreuth .....	60	119,5	111,8	4 078	34 109	36 470	1 139	3 202	1,86
	<b>Zusammen</b>	<b>778</b>	<b>1 282,2</b>	<b>1 235,9</b>	<b>66 034</b>	<b>51 501</b>	<b>53 429</b>	<b>1 402</b>	<b>3 811</b>	<b>1,59</b>
<b>Oberfranken</b>										
461	Bamberg, Krfr. St .....	4	.	.	.	.	.	.	.	.
462	Bayreuth, Krfr. St .....	1	.	.	.	.	.	.	.	.
463	Coburg, Krfr. St .....	5	9,0	8,9	341,0	37 800,0	38 421,0	1 046,0	3 673,0	1,8
464	Hof, Krfr. St .....	5	4,9	4,8	193	39 750	40 477	1 498	2 702	0,95
471	Bamberg .....	119	163,2	163,2	3 259	19 975	19 975	524	3 812	1,37
472	Bayreuth .....	76	117,8	110,9	2 379	20 206	21 465	602	3 566	1,46
473	Coburg .....	88	108,0	105,7	2 604	24 124	24 641	601	4 100	1,20



**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)  
in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2019**

Schl. Nr.	Gebiet	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
					insgesamt	je Hektar (ha)		EMZ je ha veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	
						veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN			je 100 Ertragsmesszahl (EMZ)
		Anzahl	ha	1000 Euro	Euro		ha			
<b>noch: Oberfranken</b>										
474	Forchheim .....	71	86,1	84,1	3 010	34 951	35 803	811	4 415	1,18
475	Hof .....	132	219,5	211,7	5 263	23 977	24 859	839	2 963	1,60
476	Kronach .....	91	94,5	89,3	1 550	16 404	17 350	598	2 901	0,98
477	Kulmbach .....	68	104,5	101,6	2 685	25 703	26 436	801	3 300	1,49
478	Lichtenfels .....	90	104,5	102,3	2 364	22 637	23 120	505	4 578	1,14
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	76	132,1	122,3	3 328	25 192	27 208	939	2 898	1,61
	<b>Zusammen</b>	<b>826</b>	<b>1 145,6</b>	<b>1 106,3</b>	<b>27 011</b>	<b>23 578</b>	<b>24 415</b>	<b>689</b>	<b>3 544</b>	<b>1,34</b>
<b>Mittelfranken</b>										
561	Ansbach, Krfr. St .....	3	.	.	.	.	.	.	.	.
562	Erlangen, Krfr. St .....	4	2,6	2,6	255,0	97 868,0	97 868,0	2 388,0	4 098,0	0,7
563	Fürth, Krfr. St .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg, Krfr. St .....	4	2,8	2,8	487	176 918	176 918	4 490	3 940	0,69
565	Schwabach, Krfr. St .....	1	.	.	.	.	.	.	.	.
571	Ansbach .....	105	240,6	240,6	9 963	41 401	41 401	1 108	3 737	2,29
572	Erlangen-Höchstadt .....	29	32,3	32,2	1 132	35 056	35 148	860	4 087	1,11
573	Fürth .....	19	19,9	19,9	938	47 070	47 070	1 056	4 457	1,05
574	Nürnberger Land .....	42	41,3	41,3	1 080	26 186	26 186	641	4 085	0,98
575	Neustadt/Aisch-Bad Windsh. ....	73	156,6	155,8	5 736	36 625	36 828	807	4 564	2,13
576	Roth .....	37	56,8	56,0	2 322	40 883	41 503	1 160	3 578	1,51
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	70	116,7	116,6	5 466	46 849	46 885	1 210	3 875	1,67
	<b>Zusammen</b>	<b>387</b>	<b>676,3</b>	<b>674,5</b>	<b>27 737</b>	<b>41 011</b>	<b>41 125</b>	<b>1 027</b>	<b>4 004</b>	<b>1,74</b>
<b>Unterfranken</b>										
661	Aschaffenburg, Krfr. St .....	9	1,4	1,4	39	28 681	28 809	656	4 392	0,15
662	Schweinfurt, Krfr. St .....	3	1,5	1,5	59	40 298	40 658	555	7 326	0,48
663	Würzburg, Krfr. St .....	5	1,4	1,4	68	49 499	49 750	1 001	4 970	0,27
671	Aschaffenburg .....	124	68,9	68,1	1 387	20 133	20 385	479	4 256	0,55
672	Bad Kissingen .....	289	330,4	320,2	4 929	14 917	15 394	377	4 083	1,11
673	Rhön-Grabfeld .....	77	115,7	112,4	1 943	16 786	17 279	474	3 645	1,46
674	Haßberge .....	130	258,5	255,0	4 975	19 245	19 512	494	3 950	1,96
675	Kitzingen .....	75	65,8	65,8	2 250	34 208	34 208	743	4 604	0,88
676	Miltenberg .....	82	40,2	39,1	946	23 519	24 199	439	5 512	0,48
677	Main-Spessart .....	130	172,2	171,7	4 139	24 035	24 105	497	4 850	1,32
678	Schweinfurt .....	106	167,6	166,6	5 341	31 868	32 067	677	4 737	1,57
679	Würzburg .....	101	140,8	138,6	7 000	49 717	50 487	910	5 548	1,37
	<b>Zusammen</b>	<b>1131</b>	<b>1 364,3</b>	<b>1 341,6</b>	<b>33 075</b>	<b>24 243</b>	<b>24 654</b>	<b>556</b>	<b>4 434</b>	<b>1,19</b>
<b>Schwaben</b>										
761	Augsburg, Krfr. St .....	7	7,1	7,1	830,0	117 336,0	117 336,0	2 209,0	5 312,0	1,0
762	Kaufbeuren, Krfr. St .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempton (Allgäu), Krfr. St .....	1	.	.	.	.	.	.	.	.
764	Memmingen, Krfr. St .....	7	.	.	.	.	.	.	.	.
771	Aichach-Friedberg .....	94	199,9	199,6	19 726	98 672	98 822	2 003	4 934	2,12
772	Augsburg .....	93	134,8	132,5	12 304	91 313	92 887	1 779	5 221	1,42
773	Dillingen a.d.Donau .....	116	178,7	177,9	14 244	79 703	80 064	1 487	5 384	1,53
774	Günzburg .....	173	214,3	211,7	13 274	61 940	62 701	1 201	5 221	1,22
775	Neu-Ulm .....	68	85,9	85,7	6 367	74 115	74 304	1 466	5 068	1,26
776	Lindau (Bodensee) .....	14	50,3	44,6	2 205	43 860	49 396	1 164	4 244	3,19
777	Ostallgäu .....	125	207,9	203,8	12 690	61 028	62 260	1 265	4 922	1,63
778	Unterallgäu .....	169	282,1	280,1	16 324	57 877	58 286	1 181	4 935	1,66
779	Donau-Ries .....	98	168,3	168,3	12 270	72 901	72 901	1 505	4 844	1,72
780	Oberallgäu .....	60	159,3	144,7	6 909	43 360	47 748	1 132	4 218	2,41
	<b>Zusammen</b>	<b>1025</b>	<b>1 695,5</b>	<b>1 662,7</b>	<b>117 604</b>	<b>69 362</b>	<b>70 729</b>	<b>1 426</b>	<b>4 960</b>	<b>1,62</b>
<b>Bayern</b>										
	<b>Insgesamt</b>	<b>5 669</b>	<b>8 591,8</b>	<b>8 388,0</b>	<b>533 888</b>	<b>62 139</b>	<b>63 649</b>	<b>1 445</b>	<b>4 405</b>	<b>1,48</b>

**3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)  
in Bayern von 1961 bis 2019**

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar (ha)		EMZ je ha veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN			je 100 Ertragsmesszahl (EMZ)
	Anzahl	ha	1000 Euro	Euro			ha		
1961 <sup>1)</sup> ..	899	.	973	2 487	.	2 556	62	4 098	1,08
1962 <sup>1)</sup> ..	953	.	879	2 793	.	3 178	73	4 377	0,92
1963 <sup>1)</sup> ..	652	.	597	2 106	.	3 528	76	4 631	0,92
1964 <sup>1)</sup> ..	715	.	740	2 789	.	3 769	91	4 142	1,03
1965 <sup>1)</sup> ..	824	.	728	3 269	.	4 490	106	4 222	0,88
1966 <sup>1)</sup> ..	750	.	748	4 557	.	6 092	142	4 301	1,00
1967 <sup>1)</sup> ..	764	.	767	4 256	.	5 549	127	4 359	1,00
1968 <sup>1)</sup> ..	832	.	841	5 172	.	6 149	133	4 608	1,01
1969 <sup>1)</sup> ..	932	.	1 120	6 619	.	5 910	133	4 429	1,20
1970 <sup>1)</sup> ..	1 023	.	1 137	7 633	.	6 713	151	4 435	1,11
1971 <sup>1)</sup> ..	1 165	.	1 371	10 096	.	7 364	166	4 432	1,18
1972 <sup>1)</sup> ..	1 588	.	2 130	16 564	.	7 777	177	4 383	1,34
1973 <sup>1)</sup> ..	2 221	.	2 405	22 947	.	9 541	214	4 464	1,08
1974 .....	4 499	4 247	4 214	42 105	9 915	9 991	239	4 184	0,94
1975 .....	5 531	5 148	5 107	54 411	10 570	10 654	245	4 348	0,92
1976 .....	6 253	5 989	5 946	66 615	11 123	11 203	255	4 400	0,95
1977 .....	6 737	6 229	6 181	81 315	13 054	13 156	302	4 361	0,92
1978 .....	6 159	5 312	5 259	75 131	14 144	14 286	334	4 277	0,85
1979 .....	5 455	4 915	4 888	89 752	18 260	18 363	416	4 417	0,90
1980 .....	4 686	4 455	4 434	90 848	20 393	20 488	475	4 314	0,95
1981 .....	4 216	3 949	3 919	107 496	27 218	27 429	621	4 417	0,93
1982 .....	3 968	4 051	4 038	111 235	27 455	27 549	618	4 455	1,02
1983 .....	4 192	4 190	4 161	134 487	32 097	32 323	721	4 484	0,99
1984 .....	4 075	4 083	4 065	135 559	33 200	33 345	730	4 568	1,00
1985 .....	4 008	4 198	4 183	136 350	32 478	32 599	719	4 536	1,04
1986 .....	4 072	4 286	4 273	135 101	31 525	31 619	698	4 531	1,05
1987 .....	3 763	4 170	4 161	137 968	33 087	33 159	721	4 600	1,11
1988 .....	3 975	4 704	4 688	141 024	29 983	30 084	642	4 688	1,18
1989 .....	4 014	5 060	5 045	144 028	28 463	28 548	609	4 690	1,26
1990 .....	4 011	5 327	5 311	168 299	31 596	31 686	680	4 664	1,32
1991 .....	3 968	5 202	5 183	153 895	29 586	29 692	635	4 675	1,31
1992 .....	3 863	5 176	5 153	146 702	28 344	28 468	619	4 603	1,33
1993 .....	3 559	5 071	5 048	137 278	27 074	27 194	595	4 573	1,42
1994 .....	3 590	5 294	5 267	147 111	27 789	27 928	591	4 729	1,47
1995 .....	4 127	6 016	5 981	172 897	28 739	28 909	617	4 684	1,45
1996 .....	4 945	7 491	7 442	194 779	26 000	26 173	563	4 650	1,50
1997 .....	5 108	7 577	7 534	192 645	25 425	25 571	558	4 583	1,47
1998 .....	5 859	8 767	8 714	224 913	25 654	25 811	564	4 576	1,49
1999 .....	4 700	6 716	6 680	173 095	25 773	25 914	560	4 626	1,42
2000 .....	4 973	7 175	7 143	175 862	24 510	24 619	532	4 631	1,44

<sup>1)</sup> Ergebnisse der Kaufpreissammlung.

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)  
in Bayern von 1961 bis 2019**

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar (ha)		je 100 Ertragsmesszahl (EMZ)	EMZ je ha veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN			
Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	ha	ha			
2001 .....	4 367	6 657	6 620	160 924	24 174	24 307	528	4 601	1,52
2002 .....	4 081	6 076	6 036	150 547	24 776	24 941	543	4 593	1,48
2003 .....	3 514	5 102	5 076	115 978	22 733	22 848	494	4 625	1,44
2004 .....	3 407	5 025	4 989	112 511	22 392	22 550	505	4 465	1,46
2005 .....	3 128	4 737	4 708	105 113	22 189	22 326	470	4 750	1,51
2006 .....	3 764	5 605	5 570	135 309	24 142	24 294	513	4 736	1,48
2007 .....	4 162	6 345	6 307	147 785	23 292	23 431	504	4 649	1,52
2008 .....	4 925	7 454	7 390	187 551	25 163	25 379	544	4 665	1,50
2009 .....	4 889	7 112	7 059	176 849	24 866	25 052	544	4 605	1,44
2010 .....	4 035	6 105	6 042	156 293	25 601	25 866	574	4 506	1,50
2011 .....	4 262	6 225	6 165	185 358	29 777	30 064	664	4 528	1,45
2012 .....	4 495	5 820	5 768	183 651	31 555	31 841	721	4 416	1,28
2013 .....	4 917	6 634	6 588	262 183	39 524	39 797	892	4 462	1,34
2014 .....	5 843	7 827	7 756	321 416	41 066	41 440	943	4 394	1,33
2015 .....	5 007	6 899	6 786	331 404	48 039	48 835	1 116	4 376	1,30
2016 .....	6 114	8 514	8 391	435 857	51 192	51 945	1 180	4 402	1,37
2017 .....	5 557	7 820	7 672	466 926	59 712	60 864	1 370	4 443	1,38
2018 .....	5 120	7 692	7 546	489 836	63 682	64 909	1 452	4 470	1,47
2019 .....	5 669	8 592	8 388	533 888	62 139	63 649	1 445	4 405	1,48

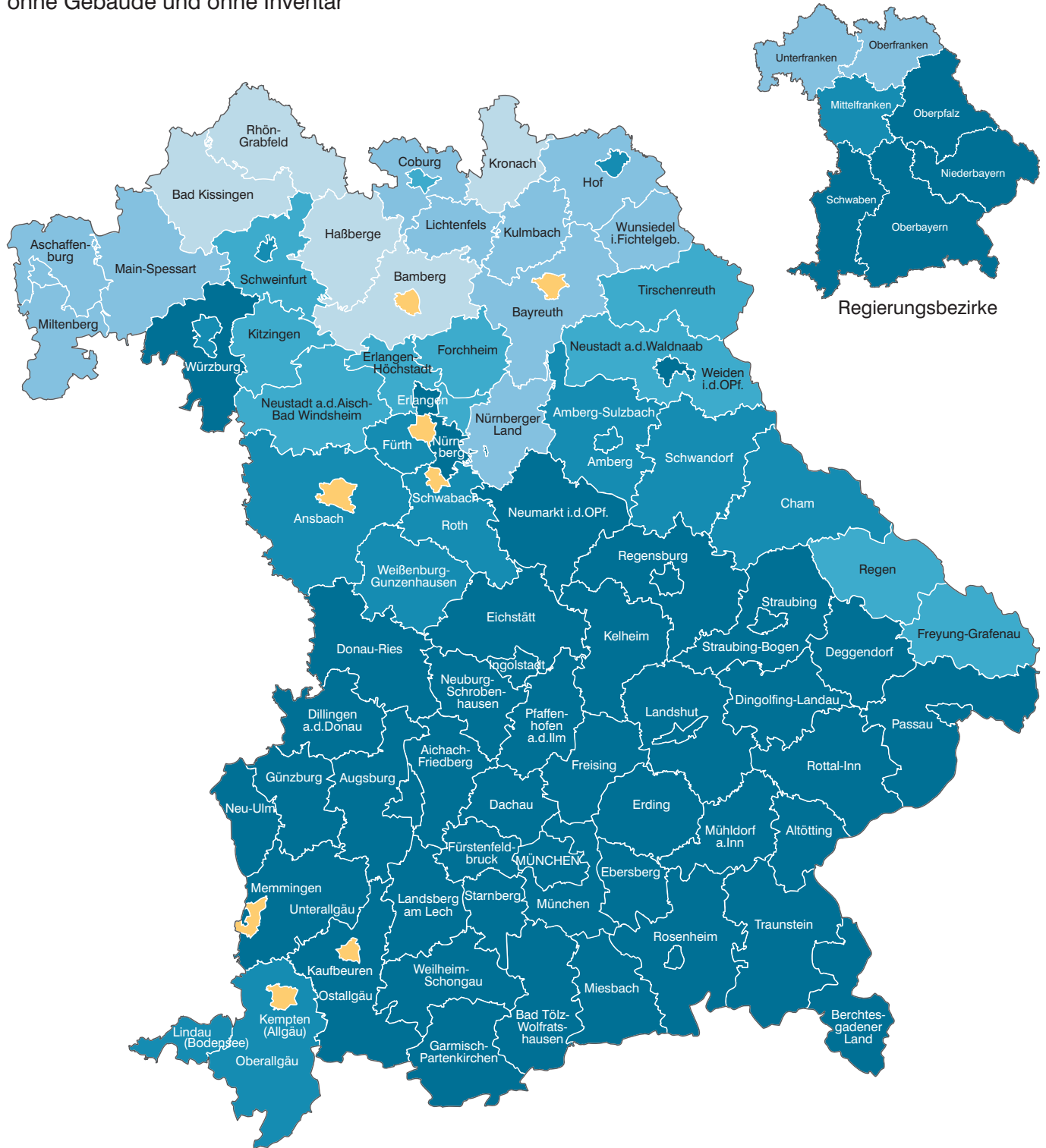
**4. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)  
in den Regierungsbezirken Bayerns 1974 und 2008 bis 2019**

Gebiet	1974	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Veräußerungsfälle (Anzahl)</b>													
Oberbayern .....	478	862	778	792	705	641	622	739	637	833	748	855	845
Niederbayern .....	444	815	757	647	713	593	651	752	792	953	741	682	677
Oberpfalz .....	415	646	613	333	422	672	728	771	731	838	724	718	778
Oberfranken .....	466	580	619	657	631	683	698	766	704	842	901	710	826
Mittelfranken .....	639	261	351	286	246	276	411	599	452	484	446	377	387
Unterfranken .....	1 220	870	781	618	549	708	999	1 200	940	1 309	1 106	959	1 131
Schwaben .....	837	891	990	702	996	922	808	1 016	751	855	891	819	1 025
<b>Bayern</b>	<b>4 499</b>	<b>4 925</b>	<b>4 889</b>	<b>4 035</b>	<b>4 262</b>	<b>4 495</b>	<b>4 917</b>	<b>5 843</b>	<b>5 007</b>	<b>6 114</b>	<b>5 557</b>	<b>5 120</b>	<b>5 669</b>
<b>Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) in Hektar (ha)</b>													
Oberbayern .....	544	1 503	1 245	1 288	1 160	857	861	1 043	925	1 120	1 119	1 235	1 210
Niederbayern .....	518	1 401	1 253	1 084	1 113	840	1 046	1 154	1 224	1 459	1 227	1 167	1 157
Oberpfalz .....	523	1 130	997	538	631	913	1 075	1 088	1 065	1 177	1 011	1 135	1 236
Oberfranken .....	455	609	697	804	740	778	756	856	826	1 089	1 120	885	1 106
Mittelfranken .....	478	427	588	619	410	419	582	950	671	793	742	701	675
Unterfranken .....	827	1 004	882	645	678	716	1 075	1 183	1 000	1 329	1 090	1 141	1 342
Schwaben .....	870	1 317	1 398	1 064	1 434	1 245	1 193	1 479	1 075	1 419	1 362	1 283	1 663
<b>Bayern</b>	<b>4 214</b>	<b>7 390</b>	<b>7 059</b>	<b>6 042</b>	<b>6 166</b>	<b>5 768</b>	<b>6 588</b>	<b>7 756</b>	<b>6 786</b>	<b>8 391</b>	<b>7 672</b>	<b>7 546</b>	<b>8 388</b>
<b>Kaufwert insgesamt (1 000 Euro)</b>													
Oberbayern .....	8 133	51 296	44 197	47 017	48 702	38 681	50 402	68 992	78 484	99 883	130 371	131 296	129 755
Niederbayern .....	5 542	46 517	39 272	33 149	40 748	33 962	62 710	71 937	96 571	124 545	120 636	125 055	132 672
Oberpfalz .....	3 466	22 786	21 351	11 531	15 903	25 310	33 984	36 454	40 323	47 039	50 372	60 811	66 034
Oberfranken .....	3 039	8 560	9 626	11 194	10 578	13 004	12 623	15 779	17 802	24 851	27 957	25 745	27 011
Mittelfranken .....	4 702	7 788	10 943	11 952	9 794	11 450	23 565	31 312	21 805	29 890	30 819	29 517	27 737
Unterfranken .....	6 077	18 506	16 749	11 972	13 196	15 842	27 455	24 665	22 849	28 166	28 002	31 597	33 075
Schwaben .....	11 148	32 097	34 711	29 478	46 437	45 404	51 445	72 275	53 570	81 483	78 770	85 814	117 604
<b>Bayern</b>	<b>42 105</b>	<b>187 551</b>	<b>176 849</b>	<b>156 293</b>	<b>185 358</b>	<b>183 651</b>	<b>262 183</b>	<b>321 416</b>	<b>331 404</b>	<b>435 857</b>	<b>466 926</b>	<b>489 836</b>	<b>533 888</b>
<b>Kaufwert je ha veräußerte FdIN (Euro)</b>													
Oberbayern .....	14 942	34 136	35 496	36 500	41 972	45 141	58 522	66 138	84 857	89 110	116 463	106 279	107 205
Niederbayern .....	10 704	33 197	31 341	30 579	36 595	40 416	59 944	62 315	78 878	85 318	98 336	107 199	114 703
Oberpfalz .....	6 623	20 171	21 426	21 427	25 219	27 717	31 608	33 495	37 856	39 949	49 804	53 560	53 429
Oberfranken .....	6 680	14 059	13 803	13 918	14 303	16 718	16 698	18 416	21 549	22 802	24 959	29 108	24 415
Mittelfranken .....	9 846	18 234	18 616	19 317	23 902	27 349	40 508	32 961	32 506	37 680	41 528	42 097	41 125
Unterfranken .....	7 347	18 436	18 995	18 550	19 465	22 129	25 546	20 835	22 848	21 184	25 689	27 696	24 654
Schwaben .....	12 820	24 380	24 873	27 713	32 387	36 470	43 122	48 848	49 844	57 384	57 844	66 906	70 729
<b>Bayern</b>	<b>9 991</b>	<b>25 379</b>	<b>25 052</b>	<b>25 866</b>	<b>30 064</b>	<b>31 841</b>	<b>39 797</b>	<b>41 440</b>	<b>48 835</b>	<b>51 945</b>	<b>60 864</b>	<b>64 909</b>	<b>63 649</b>
<b>Veränderung des Kaufwertes je ha veräußerte FdIN gegenüber dem Vorjahr (%)</b>													
Oberbayern .....	x <sup>1)</sup>	9,0	4,0	2,8	15,0	7,6	29,6	13,0	28,3	5,0	30,7	- 8,7	0,9
Niederbayern .....	x <sup>1)</sup>	5,3	- 5,6	- 2,4	19,7	10,4	48,3	4,0	26,6	8,2	15,3	9,0	7,0
Oberpfalz .....	x <sup>1)</sup>	2,5	6,2	0,0	17,7	9,9	14,0	6,0	13,0	5,5	24,7	7,5	- 0,2
Oberfranken .....	x <sup>1)</sup>	- 0,9	- 1,8	0,8	2,8	16,9	- 0,1	10,3	17,0	5,8	9,5	16,6	- 16,1
Mittelfranken .....	x <sup>1)</sup>	4,1	2,1	3,8	23,7	14,4	48,1	- 18,6	- 1,4	15,9	10,2	1,4	- 2,3
Unterfranken .....	x <sup>1)</sup>	25,4	3,0	- 2,3	4,9	13,7	15,4	- 18,4	9,7	- 7,3	21,3	7,8	- 11,0
Schwaben .....	x <sup>1)</sup>	2,7	2,0	11,4	16,9	12,6	18,2	13,3	2,0	15,1	0,8	15,7	5,7
<b>Bayern</b>	<b>4,7</b>	<b>8,3</b>	<b>- 1,3</b>	<b>3,2</b>	<b>16,2</b>	<b>5,9</b>	<b>25,0</b>	<b>4,1</b>	<b>17,8</b>	<b>6,4</b>	<b>17,2</b>	<b>6,6</b>	<b>- 1,9</b>

<sup>1)</sup> bis 1973 Ergebnisse der Kaufpreissammlung, daher kein Vergleich der Regierungsbezirke.

Abb. 1

**Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in den Kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2019 ohne Gebäude und ohne Inventar**



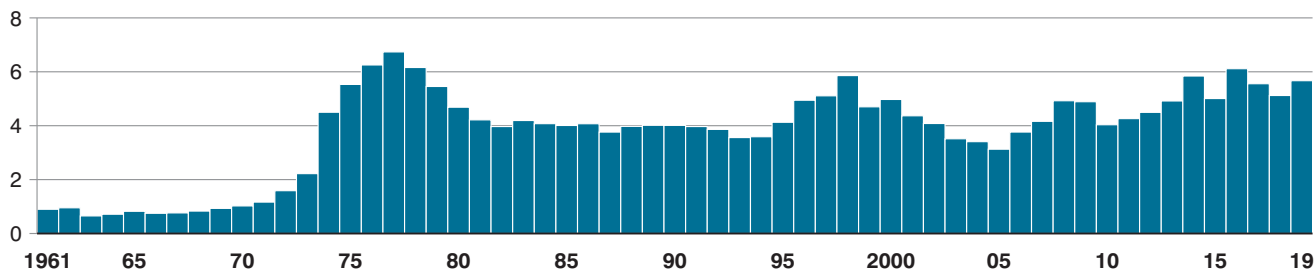
Hektarpreis in Euro	Häufigkeit
unter 20 000	5
20 000 bis unter 30 000	11
30 000 bis unter 40 000	10
40 000 bis unter 50 000	13
50 000 oder mehr	49
keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung	8

**Bayern: 63 649 €**

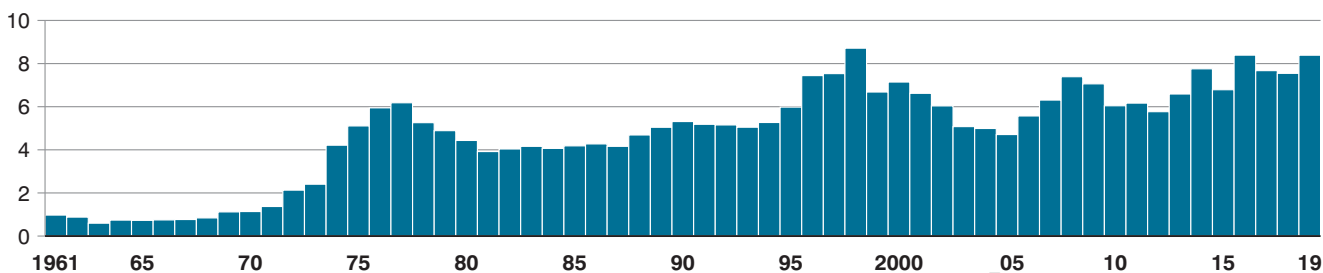
Abb. 2

## Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern von 1961 bis 2019 ohne Gebäude und ohne Inventar

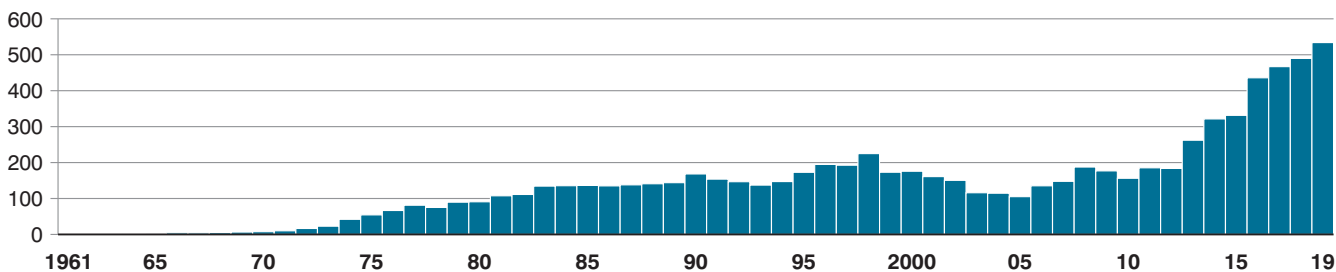
### Veräußerungsfälle in Tausend



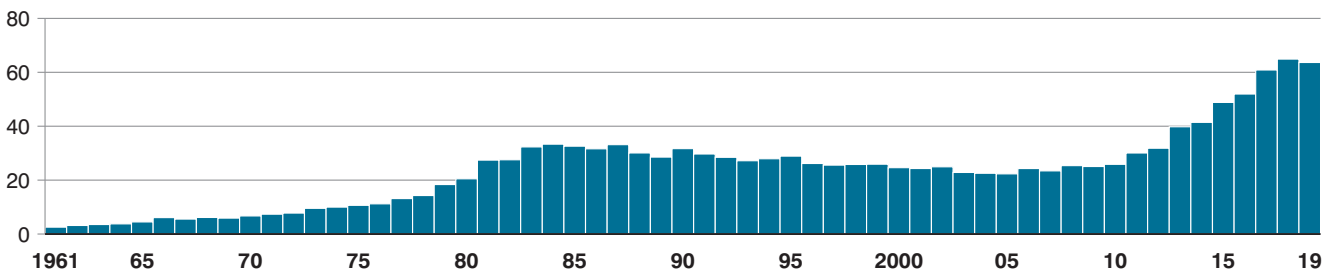
### Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) in Tausend Hektar



### Kaufwert insgesamt in Millionen Euro



### Kaufwert je Hektar FdIN in Tausend Euro



Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)